



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

18

JURGENSLAAN

LANDGRAAF

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Bitumen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 270 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 105 m²

Inhoud 300 m³

Oppervlakte externe bergruimte 18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Energieverbruik

Energielabel B

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Remaha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
105m²

INHOUD:
300m³

PERCEELOPPERVLAKE:
270m²



OMSCHRIJVING

Rustig gelegen halfvrijstaand woonhuis met drie slaapkamers en garage nabij het centrum van Landgraaf.

Globale indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast. Toegang naar eerste verdieping, woonkamer en bergkast.

Moderne toiletruimte (2023) met hangend toilet en fonteintje.

Woon- en eetkamer (36 m²) voorzien van parket.

Halfopen keuken (7 m²) met vaatwasser, koelkast, oven, afzuigkap, keramische kookplaat.

Bijkeuken (7 m²) met aansluiting voor wasmachine en droger en opstelplaats voor CV combi ketel (Remaha, 2018, eigendom).

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot slaapkamer I (14 m²), slaapkamer II (10 m²) en slaapkamer III (7 m²).

Badkamer (2023) voorzien van douche, hangend toilet en wastafelmeubel.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en de badkamer van een betegelde vloer.

Exterieur

Achtertuint met terras en gazon gelegen op het noordwesten.

Voortuin met oprit, mogelijkheid om twee auto's te parkeren.

Garage met elektrische garagepoort, totaal 18 m².

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in Nieuwenhagen, Landgraaf.

Er zijn veel voorzieningen direct in de buurt.

De woning is gesitueerd op loopafstand van het centrum van Landgraaf met diverse supermarkten en winkels.

Binnen 10 fietsminuten bevindt u zich op het treinstation van Landgraaf en op 3 autominuten bevindt u zich in winkelcentrum Op de Kamp. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden. Vanaf de Jurgenslaan bent u in een mum van tijd op een rondweg, doorgaande weg of snelweg. Die brengt u direct waar u zijn moet, of dat nu Heerlen, Maastricht, Aken of Luik is.

Globale cijfers en informatie

- Bouwjaar 1967
- De afgelopen jaren is de woning deels gerenoveerd: sanitair is vernieuwd, elektra is vernieuwd, voordeur, tuin, trap, enkele kozijnen, vloeren, stucwerk en plaatsen zonnepanelen.
- Energielabel B
- CV combi ketel 2018, eigendom
- Dakisolatie en spouwmuurisolatie
- Zonnepanelen, 18 stuks, eigendom (2018)
- Kunststof en houten kozijnen met HR++ en dubbele beglazing
- Bijna volledig voorzien van rolluiken
- Woonoppervlakte 105 m²
- Overige inpandige ruimte 18 m²
- Perceeloppervlakte 270 m²
- Aanvaarding in overleg

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten. Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

A photograph of a modern living and dining area. In the foreground, a wooden dining table with a thick top and black legs is partially visible, with a dark grey upholstered chair underneath. In the background, a grey sofa sits on a light-colored tiled floor. A wooden cabinet with a built-in oven is against the wall, topped with a clock and decorative items. A floor lamp and a potted plant are also visible. A green semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**Rustige buurt
nabij het
centrum**







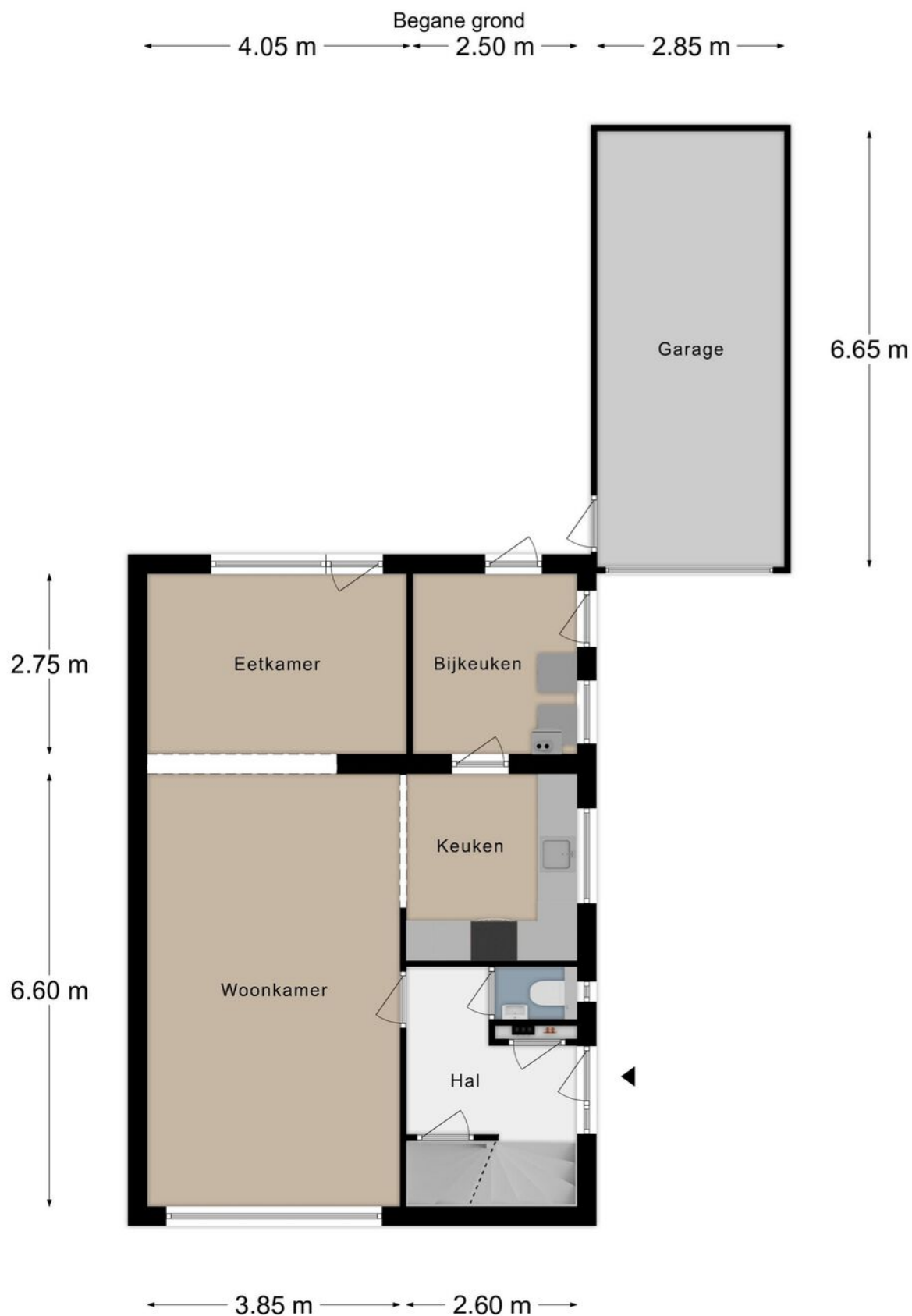






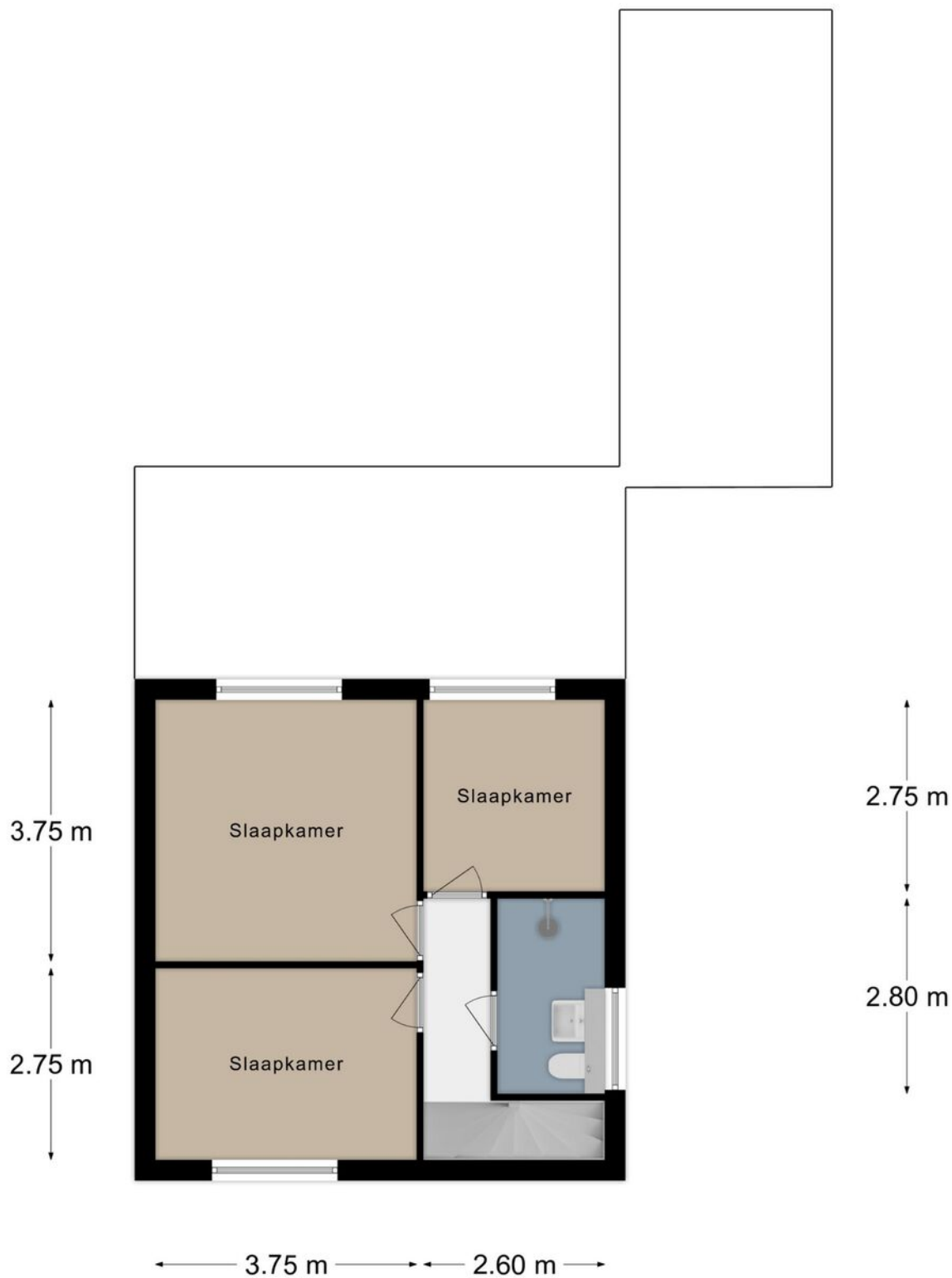


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Verdieping 1



KADASTRALE KAART

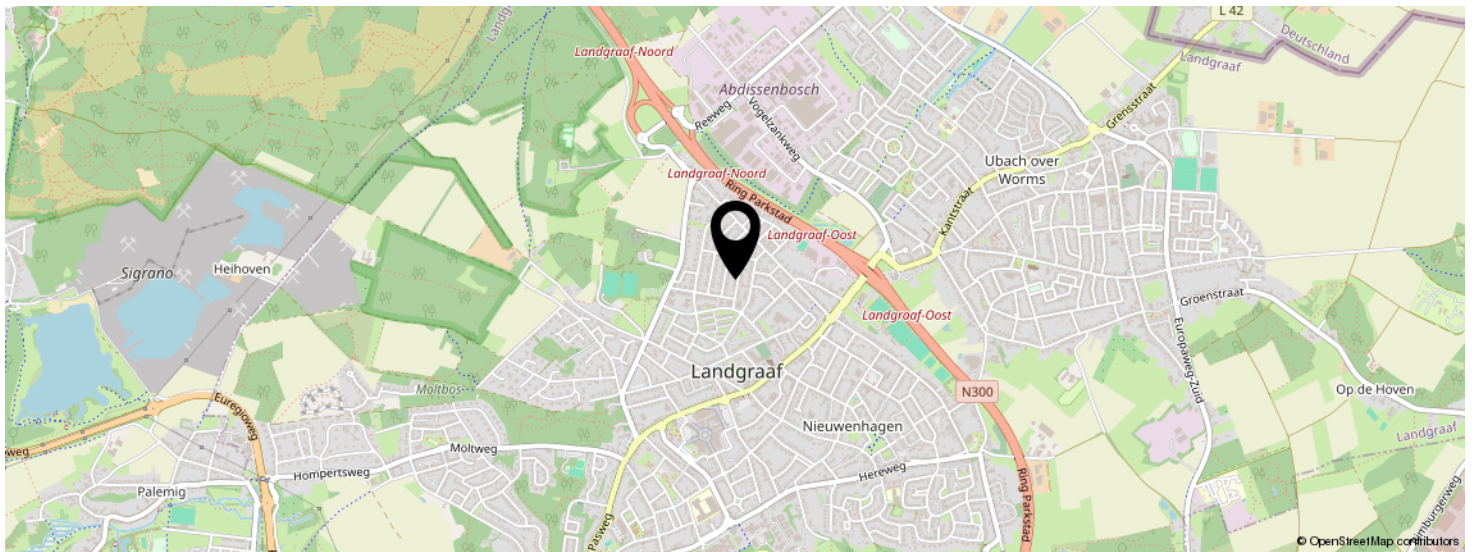
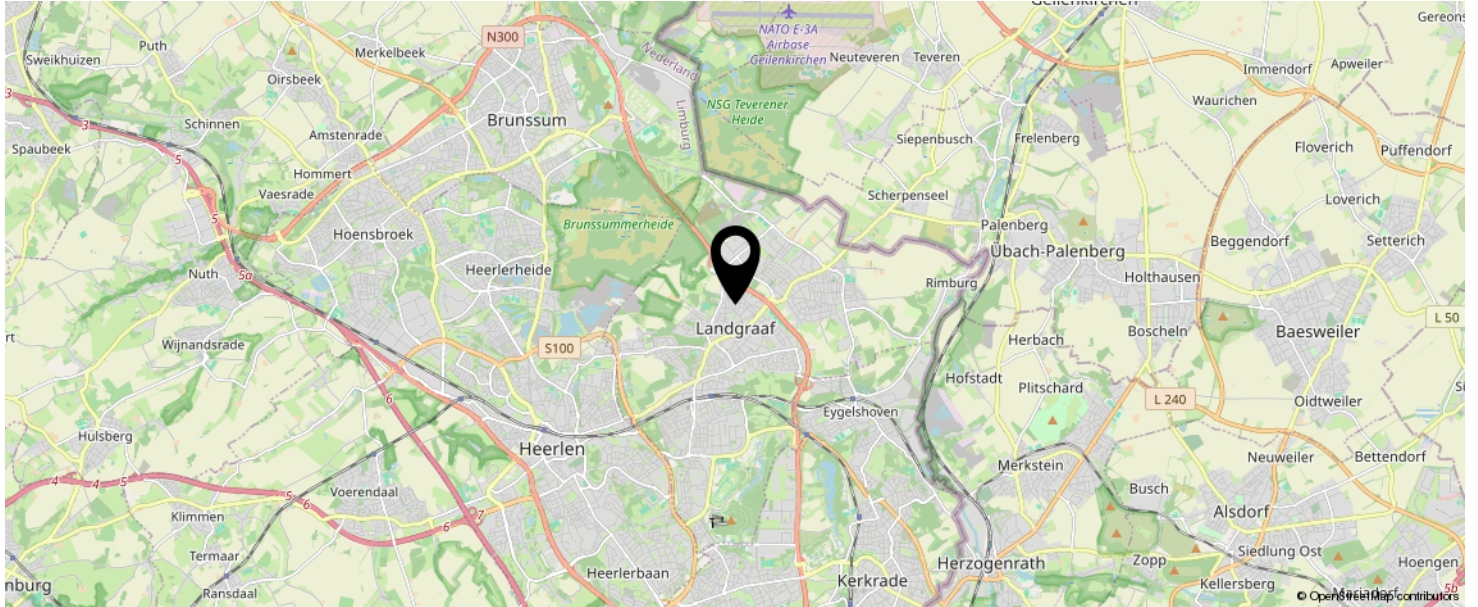
Kadastrale kaart van Jurgenslaan 18, 6373GN Landgraaf

Referentie: 68661071ffa2973f84ed9c75

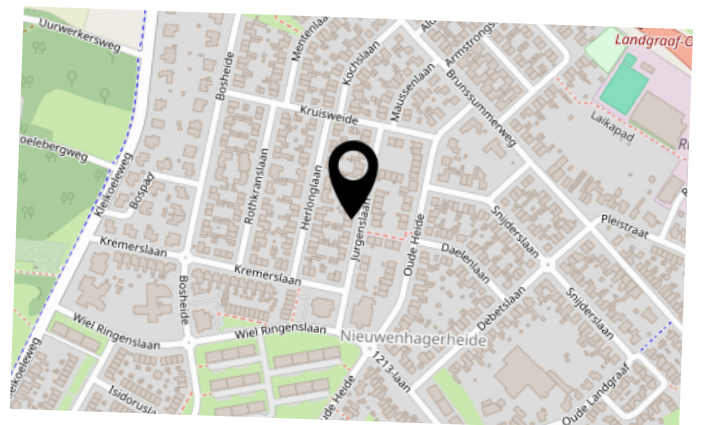


254	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Nieuwenhagen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 04-07-2025 om 13:13.
18	Huisnummer	Gemeentecode:	NWH01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	254	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	270	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
M A K E L A A R S